

COMUNE DI PILA
PROVINCIA DI VERCELLI

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 39 DEL 09.03.2026

OGGETTO: “Versamento spese condominiali relative al negozio di alimentari”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Premesso che il Comune di Pila è proprietario di un locale adibito a negozio di alimentari all'interno del condominio Giada sito in Pila – Via Centro, 1 e che lo stesso, a seguito del recesso della precedente locataria, non è attualmente locato;

Preso atto dell'intenzione dell'Amministrazione di procedere all'indizione di nuovo bando per la sua locazione e che fino alla nuova locazione, le spese condominiali restano a carico del Comune di Pila;

Visto ora l'avviso di pagamento pervenuto dall'Amministratore del condominio – Rag. Formentini Claudio dello Studio Formentini – Amministrazioni Condominiali di Scopello in data 06.02.2026 al prot. n. 216 relativo alla richiesta di versamento della 1^ rata delle spese condominiali per l'anno 2026 con scadenza 15.02.2026 nell'importo di euro 243,00;

Constatato inoltre che per l'anno 2025 risulta ancora a carico del Comune di Pila la rata relativa alla manutenzione straordinaria ammontante ad euro 293,80;

Ritenuto pertanto di provvedere al pagamento della I rata delle spese condominiali scaduta il 15.02.2026 nell'importo di €. 243,00 e al pagamento della rata delle spese di gestione straordinaria 2025 nell'importo di euro 293,80 in carico al Comune di Pila;

Visto il D.lgs. 267/00;

DETERMINA

Di autorizzare il pagamento a favore del Condominio Giada presso Studio Formentini – Amministrazioni Condominiali di Scopello, della I rata delle spese condominiali scaduta il 15.02.2026 per un importo di €. 243,00 e della rata delle spese di gestione straordinaria 2025 per un importo di euro 293,80 relative al negozio di alimentari sito in Pila – Via Centro, 1 di cui è proprietario;

Di dare atto che la spesa di €.293,80 è impegnata al codice 01.05.1 cap. 470/2/1 gestione RR.PP. in quanto obbligazione già assunta e di assumere impegno di spesa per €. 243,00 imputando la tassa al medesimo capitolo del bilancio di previsione 2026/2028, esecutivo, esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

Di provvedere con successivo atto, se l'immobile risultasse ancora non locato, al pagamento delle rimanenti rate per l'anno 2026;

Di dare atto ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 7 del vigente regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
F.to: Massimo Gatti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI
ARTT. 147 BIS E 183, COMMA 7 DEL D.LGS. 267/2000

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Pila, li 09.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Massimo Gatti

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pila dal 31.03.2026 per 15 giorni consecutivi.

PILA, li 31.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mornico Dr. Patrizio

COPIA CONFORME

PILA, li 31.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mornico Dr. Patrizio