

Copia

**COMUNE DI PILA**  
**PROVINCIA DI VERCELLI**

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 174 DEL 12/12/2025

**OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE DOCUMENTAZIONE URBANISTICA PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 E S.M.I. -DECISIONE DI CONTRARRE ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ART. 17, COMMA 1, D.LGS. 36/2023 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA.  
CIG B994D23E24**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**RICHIAMATO:**

il Decreto Sindacale n. 3/2023 avente per oggetto la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;  
ATTESA la propria competenza ai sensi:

- di decreto sindacale di nomina a responsabile del servizio, agli atti;
- di regolamento per il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- del combinato disposto degli art. 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.lgs 267/2000;

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art.107 commi da 1 a 6 del D.lgs. n.267/2000 che dispone in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.147-bis del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- lo Statuto ed i Regolamenti applicabili;

**PREMESSO:**

che con DGR 15-9602 del 15.09.2008 è stata approvata la variante al PRGC;  
che si rende necessario procedere ad effettuare una variante al PRGC di tipo parziale, ai sensi art 17 comma 5 L R. 56/77 e s.m.i., in quanto il Comune di Pila risulta essere dotato di adeguamento al PAI;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere in merito con l'affidamento a tecnico specializzato per la predisposizione della suddetta documentazione urbanistica;

**CONSIDERATO** quindi di procedere tramite trattativa diretta su MEPA poiché l'importo stimato per i servizi di urbanistica ed architettura paesaggistica è inferiore a € 140.000,00;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'affidamento ad un professionista esterno qualificato per l'intervento di redazione variante parziale al PRGC;

**VISTI :**

- l'art. 192 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie;

**RITENUTO** pertanto: – provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA); che consente all'interno della piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di negoziare direttamente con uno o più operatori economici; – contattare il dott. Urb. Federico Tenconi con studio a 28062 Cameri in via Colombo n. 40 P.IVA 01938760038 del quale si è verificata la capacità ad eseguire il servizio nei tempi richiesti per il soddisfacimento degli interessi pubblici perseguiti, con le caratteristiche e qualità necessarie;

**RICHIAMATA** la documentazione trasmessa al professionista come da dettaglio RdO n. 5865405 del 28 /11/2025 la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 05/12/2025 alle ore 20:00;

**VISTO** il preventivo presentato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi relativo alla RdO n. 5865405 del 02/12/2025, che offre un importo pari ad € 8.300,00 comprensivo di cassa previdenziale del 4% oltre IVA al 22%, per un importo complessivo totale pari ad € 10.126,00 che anche se non allegato alla presente determinazione risulta essere parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RITENUTO** di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'intervento in oggetto all'operatore economico denominato dott. il dott. Urb. Federico Tenconi con studio a 28062 Cameri in via Colombo n. 40 P.IVA 01938760038 e dietro un compenso complessivo lordo pari ad € 10.150,40;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della redazione variante parziale al Prgc del Comune di Pila;

**PRESO ATTO** che:

in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del

procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: B994D23E24

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

### **DI APPROVARE :**

la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio RdO n.5865405 del 28/11/2025, che anche se non allegata alla presente determinazione è da considerarsi quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- trattativa diretta di Acquisto (RdO) n. 5865405 del 28/11/2025,
- offerta relativa alla *Trattativa diretta di Acquisto (RdO)* del 02/12/2025, per un importo pari ad € 8.300,00 comprensivo di cassa previdenziale del 4% ed oltre IVA al 22%, per un importo complessivo totale pari ad € 10.126,00 che anche se non allegato alla presente determinazione risulta essere parte integrante e sostanziale;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio di redazione variante parziale al prgc ai sensi art 17 comma 5 legge 56/1977 e s.m.i., dott. Urb. Federico Tenconi con studio a 28062 Cameri in via Colombo n. 40 P.IVA 01938760038 per un importo pari ad € 8.300,00 comprensivo di cassa previdenziale del 4% ed oltre IVA al 22%, e quindi per un importo complessivo totale pari ad € 10.126,00;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

### **DI ATTESTARE**

Il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del d.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto;

la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 10.126,00 imputando la spesa al capitolo 3110/1601/1 – 08.01.1 del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, esecutivo;

**DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Segreteria per il seguito di competenza per la pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune;

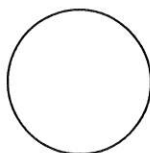
**DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio  
F. D. Massimo Gatti

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 147 BIS E 183, COMMA 7 DEL D.LGS. 267/2000**

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata con il presente provvedimento.

Pila, 12.12.2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F. D. Toietti Rag. Daniela

.....

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pila dal  
giorni consecutivi

per 15

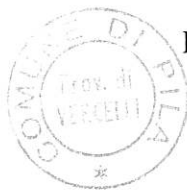
PILA, li 11.02.2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mornico Dr. Patrizio

COPIA CONFORME

PILA, li 11.02.2026



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mornico Dr. Patrizio